

Российская Федерация
Костромская область



Муниципальное образование
городской округ город Мантурово

Инвестиционный паспорт 2010



СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.....	5
1.1. Приветственное слово главы городского округа город Мантурово по отношению к потенциальным инвесторам.....	5
Глава 2. Общие сведения о городе Мантурово	7
2.1. Географическое положение.....	8
2.1.1. Расположение городского округа город Мантуровоотносительно границ Костромской области.....	8
2.1.2. Описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области.....	8
2.1.3. Особенности рельефа.....	9
2.1.4. Гидрография	9
2.1.5. Климат	10
2.2. Площадь территории.....	10
2.3. Численность населения.....	10
2.4. Удаленность от областного центра	10
2.5. Памятники природы.....	11
2.6. Памятники архитектуры	12
2.7. Стратегия социально-экономического развития.....	14
Глава 3. Администрация городского округа город Мантурово.....	23
3.1. Структура.....	23
3.2. Круг вопросов, курируемых структурными подразделениями администрации муниципального образования городского округа город Мантурово.....	24
3.3. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа город Мантурово	31
Глава 4. Параметры социально-экономического развития городского округа город Мантурово	32
4.1. Уровень жизни населения, денежные доходы населения, жилищные условия населения.....	32
4.2. Экономика.....	39
4.2.1. Промышленное производство.....	39
4.2.2. Туризм.....	42
4.3. Рынок труда	44
4.4. Инфраструктура городского округа город Мантурово	45
4.4.1. Транспортная инфраструктура	45
4.4.2. Инженерная инфраструктура	47
4.4.3. Финансовая инфраструктура.....	48
4.4.4. Телекоммуникационные системы	48
Глава 5. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа город Мантурово	48

5.1. Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность	48
5.2. Контроль осуществления предпринимательской деятельности граждан	49
Глава 6. Реализуемые инвестиционные проекты	50
6.1. Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории городского округа город Мантурово	50
Глава 7. Инвестиционные предложения	52
Глава 8. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным промышленным площадкам	53
Глава 9. В помощь инвестору	60
РЕКВИЗИТЫ	61



Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1.1. Приветственное слово главы городского округа город Мантурово по отношению к потенциальным инвесторам

Глава городского округа
БЛИНОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

Родился в 1980 году.

Окончил юридический факультет МГУ
им. М. В. Ломоносова

Опыт работы: Московская городская
Дума, Постоянное представительство
Якутии при Президенте РФ,
Национальный Республиканский банк.

тел. 8(49446)30146

факс 8(49446)31628

E-mail: adm_gmant@kosnet.ru



Уважаемые дамы и господа!

От имени администрации городского округа город Мантурово Костромской области приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования «Городской округ город Мантурово».

Город Мантурово имеет выгодное транспортно-географическое положение, благоприятные климатические условия. Расположен на месте пересечения Северной железной дороги (станция Мантурово) и автострады федерального значения Москва-Екатеринбург. Это выгодно для работы на крупнейших рынках как центральных, так и восточных областей России.

Мантурово — один из самых молодых городов Костромской области (получил статус города 11 апреля 1958 года).

Сегодня основными стратегическими направлениями развития города являются диверсификация экономики, реализация инвестиционных проектов по созданию высокопроизводительных конкурентоспособных производств, развитие малого и среднего предпринимательства и создание новых рабочих мест.

Градообразующим предприятием является Мантуровский фанерный комбинат, который основан в 1915 году. Основная хозяйственная деятельность деревообрабатывающая - производство клееной фанеры, гнуклееных изделий.

Важнейшей мерой по решению проблем социально-экономического развития городского округа город Мантурово является модернизация экономики, которая будет осуществляться на основе многочисленных

инноваций и предполагает привлечение значительных инвестиций в основной капитал. С этой целью в городе проводится активная инвестиционная политика, которая содействует росту промышленного производства.

В городе Мантурово имеется зона отдыха для городского населения "Сосновый бор" - это один из перспективных рекреационных туристских объектов в границах городского округа город Мантурово, где проводятся спортивные соревнования по лыжному спорту, ориентированию, кроссу, а также туристические слеты.

Туристская база "Сосновый бор" может использоваться для познавательных экскурсий по специально созданным тропам и смотровым площадкам, для организованных лыжных прогулок и соревнований.

***Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений!
Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным!***

Глава городского округа город Мантурово

М. В. Блинов

Глава 2. Общие сведения о городе Мантурово

Наименование: Муниципальное образование городской округ город Мантурово.



Герб городского округа город Мантурово является официальным символом городского округа город Мантурово.

Геральдическое описание герба городского округа город Мантурово гласит:

«В лазоревом (синем, голубом) поле на сплавляемом по серебряным волнам золотом суковатом бревне восстающий грифон того же металла с червлёными (красными) глазами и языком, имеющий все четыре лапы наподобие львиных и с чёрными когтями; грифон правит при помощи золотого шеста, держа его передними лапами».

История города Мантурово и окружающих его земель связана с царской династией Романовых. Ещё в XVI столетии земли вдоль реки Унжи принадлежали брату Анастасии Романовны - первой жены Иоанна Грозного, а с середины XVII века Мантурово и вся романовская вотчина были переданы в Дворцовое ведомство.

За основу герба города Мантурово взята фигура из герба Романовых - грифон.

В геральдике грифон - символ отважной бдительности, охраны и мудрости.

Композиция герба указывает на исторически сложившуюся лесоперерабатывающую промышленность города, которая с конца XIX века и по настоящее время является ведущей отраслью хозяйства города. Уже в начале XX века помимо сплава леса по реке Унже стали работать 3 лесопильни и один фанерный завод, причём фанерный завод и сегодня занимает ведущие позиции в промышленности города.

Волны символизируют реку Ушку, которая неразрывно связана с жизнью жителей города.

Золото в геральдике - символ богатства, прочности, постоянства, уважения, плодородия.

Серебро - символ мира, взаимопомощи, совершенства, чистоты.

Лазурь (синий, голубой) цвет в геральдике - символ искренности, чести, славы, преданности, истины и добродетели.

Червлёный (красный) цвет символизирует труд, красоту, мужество.

Чёрный цвет - символ покоя, мудрости, вечности бытия.

2.1. Географическое положение

2.1.1. Расположение городского округа город Мантурово относительно границ Костромской области

Городской округ город Мантурово расположен в северо-восточной части Костромской области. Мантурово-город областного подчинения, центр Мантуровского района Костромской области РФ. Расположен на правом берегу реки Унжи, на месте пересечения ее Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострадой федерального значения Москва-Екатеринбург.



2.1.2. Описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области

Мантуровский муниципальный район граничит с юга с Макарьевским районом, с запада с Нейским районом, с севера с Кологривским и Межевским районами, с востока граничит с Шарьинским районом и землями Нижегородской области.

Центр района - город Мантурово, являющийся городским округом.

С Мантуровским муниципальным районом городской округ имеет следующие границы:

- на юге по реке Вотгать и землям ПУ-12 (вокруг отвалов хранения лигнина и территории ЗАО "Ингакамф" по существующей автодороге), далее через деревню Ефимово, переулок Тихий и переулок Чернышевского вдоль территории ООО "Монтажник".

- с запада граничит по землям ПУ-12 и землям, занятым коллективными садами (ДСУ, "Ветеран", "Школьник", "Весна-83", "Ингакамф"). Дальше граница проходит по ЛЭП; вдоль территории РУЭС до пересечения с автодорогой Кострома-Верхне-Спасское. За путепроводом через СЖД по землям СПК "Луч" до улицы Совхозной. По улице Совхозной и реке Каменка граница идет до реки Янга.

- с севера граница проходит по реке Янга и реке Ворос; по землям спецфонда района по границе аэропорта (пер. Авиационный), по реке Масловка и землям СПК "Сокол".

- с востока граница проходит по землям СПК "Сокол" и спецфонда района (на расстоянии 100 м параллельно ул. Советской) до реки Янга. Далее восточная граница проходит по правому берегу реки Унжа.

2.1.3. Особенности рельефа

Городской округ город Мантурово и Мантуровский муниципальный район находятся на северо-востоке Костромской области в подзоне южной тайги. Город расположен в центральной части Восточно — Европейской (Русской) равнины. Общий характер рельефа — холмистая равнина, средняя высота над уровнем моря - 120-124 м (абсолютная максимальная отметка — 150 м; абсолютная минимальная отметка — урез воды в р. Унжа, 100 м).

2.1.4. Гидрография

Город Мантурово расположен на крупном притоке реки Волги — реке Унжа. Время начала ледостава - начало ноября, время вскрытия - конец марта, начало апреля. Толщина льда к концу зимы достигает 60 см. Весеннее половодье начинается в середине апреля, высота подъема воды достигает 2-9 м., разлив длится 8-20 дней.



2.1.5. Климат

По основным климатическим факторам территория города Мантурово находится в умеренно-континентальной зоне, которая характеризуется холодной снежной зимой и теплым, сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью. Средняя температура января – 13, средняя температура июля + 18.

В среднем за год выпадает 593 мм осадков, максимум приходится на лето, минимум на зиму. Количество осадков преобладает над испарением. Снежный покров держится 150-155 дней. Средняя дата появления снежного покрова - конец октября, средняя дата разрушения снежного покрова - середина апреля, толщина его колеблется в пределах от 55 до 80 см.



2.2. Площадь территории

Площадь городской территории -1599 га.

2.3. Численность населения

Мантурово — один из самых молодых городов Костромской области (получил статус города 11 апреля 1958 года). Город областного подчинения, районный центр. Численность населения -17,816 тыс. человек (на 1 января 2010 года). Половой состав: мужчины 45,7 %, женщины 54,3 %. Плотность населения -11,47 человек на гектар.

2.4. Удаленность от областного центра

Город Мантурово расположен на северо-востоке Костромской области в 267 км по шоссе от областного центра Костромы, на правом берегу река Унжа, на 651 км Транссибирской ж/д магистрали (Северная ж/д).



2.5. Памятники природы

В границах городского округа г. Мантурово находится несколько интересных природных ландшафтных элементов, из которых наибольший туристический интерес представляют **памятник природы «Сосновый бор»**, **парк «Сказка»** и насаждения на территории общего пользования по ул. В. Набережная (около здания МУ «Мантуровский краеведческий музей» и памятникам воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ). **Памятник Мантуровскому Алексею**



Зона отдыха городского населения "Сосновый бор" - это один из перспективных рекреационных туристских объектов в границах городского округа "город Мантурово", где проводятся спортивные соревнования по лыжному спорту, ориентированию, кроссу, а также туристические слеты.

Эта зона отдыха с 1 января 2006 года находится в границах городского округа "город Мантурово". Площадь - 81,3 га, расположена по берегам речек Янга и Чернушки, с 1992 года относится к памятникам природы регионального значения, имеет посадки леса 1904 года. В настоящее время территория Соснового Бора находится под охраной Мантуровского лесхоза и имеет ограниченное использование.

Туристская база "Сосновый бор" может использоваться для познавательных экскурсий по специально созданным тропам и смотровым площадкам, для организованных лыжных прогулок и соревнований.



Северо-восточная часть рекреационной зоны "Сосновый бор" примыкает к участку шоссе "Кострома – В. Спасское". Удобное географическое положение зоны удобно для доставки иногородних отдыхающих, а в перспективе дает возможность строительства лыжных баз и других туристических объектов местного и внутриобластного значения.

Для развития внутреннего туризма большое значение имеют *традиции*. Организованные культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся здесь с 1945 года, но уходят своими корнями в более далекое прошлое.

Еще одним направлением деятельности на территории туристской зоны "Сосновый бор" является организация учебно-тренировочного процесса Мантуровской детской спортивной школы, проведение спортивных мероприятий, сбор грибов и ягод населением города Мантурово.



2.6. Памятники архитектуры

Окрестности Мантурово богаты памятниками архитектуры и мемориальными местами, 20 построек различных лет являются памятниками архитектуры, в их числе здание художественной школы, восстанавливаемый храм. Среди них особое место занимает усадебный парк бывшей усадьбы Н.Д.Фонвизиной, которая, по утверждению многих авторитетных исследователей, послужила прототипом для пушкинской героини Татьяны Лариной. Рядом с усадьбой расположен ансамбль Воскресенской церкви, 1817 г.п. в которой венчались Наталья Дмитриевна и декабрист Михаил Александрович Фонвизин. Также можно отметить кедровую рощу на месте бывшей усадьбы "Шевяки" Николая Ивановича Лебединского и ряд других. Вблизи деревни Усолье расположены целебные минеральные соляные источники.

Из новейших построек художественную ценность представляют здание банка, а также гостиница и жилой дом предпринимателя В.К.Смирнова. Мантурово - один из немногих городов Костромской области, где архитектура отражает этапы его формирования: сельские крестьянские и купеческие дома соседствуют с бараками заводских поселков 20-30-х годов, "хрущевские двухэтажки" - с современными 5-этажными домами.



Храм Николая чудотворца, 1836 г.п.

Памятник архитектуры. Образец типового приходского храма в Приунжье. Ул. В. Набережная, 23а



Дом жилой Губанова (ранее торговца Попова)
Памятник архитектуры кон. 19 – нач.ХХ вв. Образец типичного купеческого дома с магазином на 1-м этаже и жилой частью – на втором. В нем родился доктор философских наук Н.И. Губанов. Ул Советская, 3

Дом купца

В.Д. Крутикова

Памятник архитектуры кон. 19 – нач. XX вв. Образец типичного деревянного купеческого дома с магазином на 1-м этаже и жилой частью – на втором. Ул. Советская, 14



Краеведческий музей
Здание построено в 1994 году. В музейных экспозициях и выставках отражены самые важные страницы истории города Мантурово. В фондах музея хранятся уникальные музейные предметы.
Ул. В. Набережная, 15.



2.7. Стратегия социально-экономического развития

В текущей деятельности и на перспективу администрации городского округа предстоит сконцентрировать свои усилия на приоритетных направлениях социально-экономической политики, определенных посланием Федеральному Собранию Российской Федерации Президента РФ Дмитрия Анатольевича Медведева.

Поэтому наши действия в экономике будут базироваться на уже закрепленной Концепции четырех «И» - институты, инвестиции, инфраструктура, инновации, добавив к нему пятую составляющую – интеллект.

Город Мантурово имеет выгодное транспортно-географическое положение. Расположен на месте пересечения Северной железной дороги (станция Мантурово) и автострады федерального значения Москва-Екатеринбург. Это выгодно для работы на крупнейших рынках как центральных, так и восточных областей России.

Промышленность, инвестиции.

В настоящее время более 40% от общего объема отгруженных товаров и услуг приходится на предприятия отрасли по обработке древесины и производству изделий из дерева.

На отрасль по производству пищевых продуктов приходится около 18 % общего объема отгруженных товаров и услуг.

На долю химической отрасли приходится около 16 % общего объема отгруженных товаров и услуг.

Большую роль в увеличении общего объема отгруженных товаров и услуг играет отрасль по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. В общем объеме отгруженных товаров и услуг на эту отрасль приходится около 25 %.

До 2013 года и в перспективе до 2020 года мы постараемся сохранить все основные действующие предприятия на территории города, оказывая им посильную помощь, чтобы они работали на полную мощность, которая прямо взаимосвязана со спросом на выпускаемую ими продукцию, который, в свою очередь, зависит от качества и цены этой продукции. Этим мы добьемся стабильного поступления налогов во все уровни бюджетов, стабильности в занятости населения. Объем промышленного производства в 2013 году должен достигнуть 2195 млн.руб, в 2020 году 2672 млн. руб. против 1132,7 млн.руб. в 2008 году.

Главным богатством области является лес. Поэтому с его заготовкой и переработкой связана основная отрасль нашей промышленности – лесоперерабатывающая.

Город располагает достаточным энергетическим потенциалом. В августе 2006 года была введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция ПС «Звезда» мощностью 390 МВт, кроме этого имеется подстанция «Биохим»

мощностью 50 МВт, которая в настоящее время загружена на 3 %. Источником водоснабжения является река Унжа.

Наверное, поэтому, Мантуровский район выбран для осуществления крупного инвестиционного проекта - строительства целлюлозного комбината.

Проект по строительству целлюлозно-бумажного комбината на территории Костромской области включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов России в области освоения лесов. Приказ об этом подписан министром промышленности и торговли России Виктором Христенко 28 января 2009 года. 11 марта 2008 года в г. Костроме состоялось подписание соглашения о намерениях между ООО «Управляющая компания «АСПЕК» и администрацией Костромской области об осуществлении инвестиций в строительство целлюлозно-бумажного комбината (ЦБК) в городе Мантурово. 16 апреля администрация Костромской области, ООО «Управляющая компания «АСПЕК» и ЗАО «АСПЕК-Леспром» заключили инвестиционное соглашение, по которому предприятие обязуется инвестировать в строительство Мантуровского ЦБК 51 млрд.рублей.

Производственные цеха расположатся на территории Мантуровского района, а вся инфраструктура города получит мощное развитие. В связи с этим предполагается увеличение объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2013 году до 3,3 млрд. руб. против 0,6 млрд.руб в 2008 году.

По подсчетам разработчиков бизнес-плана, на ЦБК будет создано 1560 дополнительных рабочих мест. С учетом же намерений «АСПЕКа» привести на комбинат лучших специалистов целлюлозно-бумажной промышленности Мантурово пополнился как минимум на 3 тыс. жителей. Для них холдинг обещает создать новый жилой фонд в объеме 127,6 квадратных метров, выстроить школу на 1100 человек, детские сады на 851 ребенка, ясли, поликлиники, гостиницы, предприятия общественного питания. На все это в перспективе до 2020 года «АСПЕК» намерен выделить порядка 9 млрд.руб. дополнительных финансовых средств. И это не считая строительства лесных дорог и дорог общего назначения.

За пятнадцать лет эффективной работы предприятия пополнился и региональная казна как минимум на 57,6 млрд.рублей. По скромным арифметическим подсчетам, Мантуровский ЦБК в год будет направлять более 3,8 млрд. рублей налогов.

Конечно, важнейшей задачей по обеспечению работы этих крупных предприятий, является обеспечение их топливными ресурсами. Проблему устойчивого обеспечения предприятий города топливом, а также перевод экономики города на энергосберегающий путь развития, может решить использование природного газа. Поэтому строительство магистрального газопровода (Галич – Мантурово - Шарья) это второе по значимости приоритетное направление развития города, которое планируется реализовать до 2020 года.



Малое предпринимательство – это резерв развития экономики города.

Перспективы развития данного направления жизнедеятельности города определены в целевой городской Программе по развитию малого бизнеса.



В перспективе до 2013 года удельный вес объема производства в малом бизнесе в общем объеме производства достигнет 40 %, а к 2020 году предположительно 52,0 % против 38,5 % в 2008 году. Соответственно и удельный вес поступления налогов и сборов от субъектов малого предпринимательства в собственных доходах бюджета муниципального образования увеличится к 2013 году до 40 %, к 2020 году до 49,5 % против 37 % в 2008 году.

Реальное инвестирование во всех его формах сопряжено с многочисленными рисками, степень влияния которых на его результаты существенно возрастает с переходом к рыночной экономике.

По видам риски подразделяются на :

- Риск проектирования (несовершенство подготовки бизнес-плана и проектных работ)
- Строительный риск (выбор недостаточно квалифицированных подрядчиков)
- Риск финансирования проекта(связан с недостаточным общим объемом инвестиционных ресурсов, необходимых для реализации проекта)
- Инфляционный риск
- Процентный риск.(непредвиденный рост процентной ставки, приводящий к снижению уровня чистой прибыли по проекту)
- Налоговый риск (вероятность введения новых видов налогов и сборов и вероятность отмены действующих налоговых льгот в сфере реального инвестирования предприятия)
- Криминогенный риск(проявляется в форме объявления его партнерами фиктивного банкротства; подделки документов и т.д.)
- Прочие виды рисков (стихийные бедствия и др. аналогичные «форс-мажорные риски»)

Потребительский рынок города в перспективе до 2013 и до 2020 годов продолжит динамично развиваться и останется стабильным и достаточно насыщенным широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров и видов услуг. Объем розничной торговли в 2013 году достигнет 1,7 млрд.руб., а к 2020 году 2,4 млрд.руб. Ежегодно будет происходить расширение сети розничной торговли за счет развития крупной розничной торговой сети, с наличием товаров широкого ассортимента с системой самообслуживания, строительством новых предприятий торговли и общественного питания, в основном размещаясь на первых этажах вновь строящихся жилых домов. Ориентировочно к 2020 году торговые площади увеличатся на 1250 кв.м .

С вводом новых жилых домов, расширением маршрутной сети автобусного движения в городе, с расширением других видов платных услуг на территории города в перспективе до 2013 года их объем составит 310 млн.руб., а до 2020 года их объем увеличится до 465 млн.руб.

Одними из основных и важных задач **жилищно-коммунального комплекса** города являются:

- обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- содержание жилищного фонда;
- улучшение внешнего облика города.

На уровне администрации города определены первоочередные социально значимые объекты жилищно-коммунального хозяйства к строительству и реконструкции на 2009-2013 гг.:

- строительство объектов водоснабжения для подачи воды в микрорайон «Северный»;
- строительство водозаборных, насосных и водоочистных сооружений мощностью 7500 м³/сутки;
- реконструкция тепловых сетей в микрорайоне «Юбилейный»;
- реконструкция очистных сооружений с заменой аэрации и трубовоздуходувок с ТВ-175-1.6 на ТВ80-1.6;
- реконструкция сетей ВЛ-10 от подстанции 119 кВ «Биохим» до РП очистных сооружений ООО «Водоканал»;
- строительство двух блочно-модульных котельных КВ-0.8/МГВ/час;
- строительство дороги до объекта водозаборных, насосных и очистных сооружений для водоснабжения города Мантурово;
- модернизация двух котельных с заменой котлов на более эффективные, закрытые малопроизводительные котельные;
- проведение мероприятий в организациях коммунального комплекса, направленных на внедрение энергосберегающих мероприятий.

Сегодня администрация города вплотную занимается вопросом газификации города с учетом на перспективу до 2020 года перевода котельных, отапливаемых углем на газ. В 2009 году работы по разработке схемы газоснабжения города будут завершены. В целом реализация этих мероприятий решит проблему качества предоставления коммунальных услуг, улучшит экологическую ситуацию на территории города, также будут решены многие проблемы по населению и объектам жизнеобеспечения.

Поэтому одной из основных задач администрации города и руководителей организаций коммунального комплекса в перспективе до 2020 года является формирование условий, обеспечивающих поступление средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города.

Эффективность использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

В настоящее время в казне города находятся 46 объектов недвижимости и 324 объекта сооружений, общей балансовой стоимостью 119,7 млн.руб.

В качестве приоритетных условий и направлений в области приватизации государственного имущества города Мантурово в 2009-2013-2020 годах определены:

- Приватизация, как элемент политики по управлению муниципальным имуществом, направленная на получение отдачи в форме расширения налогооблагаемой базы, развития производства в городе, создания дополнительных рабочих мест, наполнения рынка товарами и услугами российских товаропроизводителей;
- Получение максимальных доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа город Мантурово, получение прибыли от продажи муниципального имущества.

В 2009-2013 годах в бюджет города планируется получить неналоговые доходы от управления муниципальной собственности города за счет следующих источников:

- сдача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города;
- отчисления от части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий города;
- приватизация муниципального имущества-поступления от продажи имущества;
- на перспективу до 2020 года также напрямую связана со строительством ЦБК и развитием на территории города объектов социальной сферы. Так как на территории города планируется освоить новые земельные участки общей площадью 25,5 га под комплексную жилую застройку и индивидуальное жилищное строительство, земельный участок площадью 5 га под строительство школы и под строительство 2-х детских садов площадью 2 га. От продажи права на заключение договоров аренды этих земельных участков планируется поступление в бюджет города арендной платы в 2010 году 8млн.руб., в 2011 году – 7 млн.руб. После сдачи объектов в эксплуатацию планируется поступление в бюджет арендной платы за земельные участки за период с 2012 года по 2020 год от 1 млн.руб. до 2,1 млн.руб. ежегодно.

Градостроительная политика

Разработан Генеральный план и Правила землепользования и застройки, которые будут основным градостроительным документом о планировании развития территории города до 2030 года.

В городе разработана и утверждена муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства в городе Мантурово на период до 2010 года». Данная программа направлена на создание условий по обеспечению граждан города жильем.

На уровне администрации города на перспективу до 2013 и до 2020 годов принимаются следующие меры по выполнению данной программы:

- сформирован земельный участок, площадью 5,52472 га по ул. Нагорная под малоэтажную застройку домами повышенной комфортности;
- выполнен проект планировки по застройке 5-ти этажными панельными жилыми домами в количестве 8 штук, между улицами Южная и Нагорная, исполнитель ООО «Костромагорстрой»;
- планируется завершение строительства 80-квартирного жилого дома, площадью 2947,17 м², по улице Нагорная, и 96-квартирного жилого дома, площадью 4774,52 м² по улице Ленина;
- в стадии разработки разрешительная документация на реконструкцию здания бывшего общежития с перепланировкой под квартиры (40 квартир, площадью 4076,8 м²);
- сформированы земельные участки под строительство 60-квартирного жилого дома по ул. Нагорная, многоквартирных жилых домов по ул.

Костромская и ул. Центральная для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Социальная политика в перспективе до 2013 года и до 2020 года будет в основном осуществляться через реализацию приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, обеспечения жильем населения.

В целях реализации приоритетного национального проекта «**Доступное и комфортное жилье – гражданам России**» разработана и утверждена муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства в городе Мантурово Костромской области на период до 2010 года». Данная программа направлена на создание условий по обеспечению граждан города жильем.

В 2007 году городской округ город Мантурово включился в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей». Одна из ее задач – предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья. За два года 5 семей получили субсидии, до 2013 года их получают еще как минимум 10 семей, а до 2020 года их число составит 25.



В системе здравоохранения в перспективе до 2020 года основная задача заключается в анализе того, как людей принимают и как им помогают в конкретном медицинском пункте, поликлинике, больнице, обращая особое внимание на отношение к людям, качество лечения.

Надо признать, что необходимо продолжать оснащение учреждений диагностическим и лечебным оборудованием, укомплектовать их недостающими специалистами, а имеющийся врачебный персонал своевременно обучать, чтобы выполнять цели и задачи приоритетного национального проекта «Здоровье».

В перспективе до 2020 года рассматривается вопрос о строительстве поликлиники на территории стационара на 700 посещений. Цель этого – удобно для жителей, имеется хорошая база и оборудование в одном комплексе.



В системе образования, принята программа развития образования на 2007- 2010 гг., разработана целевая Программа развития дошкольного образования города на 2008-2011 гг. В перспективе до 2020 года в системе образования города предполагается:

- Увеличение мест в детских дошкольных учреждениях. Для этого намечено строительство нового детского сада на 240 мест. Планируется реконструировать и расширить два имеющихся детских дошкольных учреждения «Звездочка» и «Малышка» на 80 мест. Построить плавательный бассейн в детском саду «Солнышко».

- Планируется построить еще одну школу на 1100 мест, достроить пристройку к школе №2 на 10 кабинетов. Построить спортивный зал и восстановить мастерские для проведения трудового обучения школьников в школе № 7.

- Осуществлять реализацию программ: - «Материально-техническое обеспечение образовательных учреждений», основная цель которой, обеспечение образовательных учреждений различным учебным оборудованием и спортивным инвентарем;

- «Питание школьников», которая предполагает замену оборудования школьных столовых и открытие предприятия «Школьного питания», что позволит улучшить качество питания.

Реализация этих мероприятий позволит осуществить переход образования на новые стандарты, повысить качество образования.

В области культуры и спорта в перспективе до 2013 года предполагается капитально отремонтировать кинотеатр «Юность». На территории города открыть и (или) реорганизовать работу на базе имеющихся учреждений, клубов, а именно: планируется открытие центра социального здоровья и молодых семей; расширение имеющегося музея.

В перспективе до 2020 года предполагается строительство концертного зала на 1000 мест. Планируется развитие туризма.

Получит свое развитие и строительство спортивных сооружений на территории города. До 2020 года планируется строительство спорткомплекса в микрорайоне «Юбилейный», строительство открытой ледовой площадки в парке «Сказка», устройство искусственного покрытия на футбольном стадионе №2 на ул. Нагорной, строительство стационарной лыжной базы в зоне отдыха в сосновом бору, капитальный ремонт городского спортзала.

В бюджетной системе города на среднесрочную перспективу положительное влияние на доходную часть бюджета окажет изменение налогового законодательства РФ.

В связи с переходом населения на 100% оплаты коммунальных услуг, расходы бюджета на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги ЖКХ, будут сокращены.

В ближайшие годы будет продолжена работа над оптимизацией структуры муниципального долга с целью минимизации его обслуживания.

Для улучшения социально-экономического развития города Мантурово по всем направлениям, администрации города, в первую очередь, необходимо направить свои усилия на повышение эффективности муниципальных программ, их обоснованности, сконцентрировать свои усилия на приоритетных направлениях социально-экономической политики, определенных посланием Федеральному Собранию Российской Федерации Президента Российской Федерации Дмитрия Медведева.

Глава 3. Администрация городского округа город Мантурово



Почтовый адрес:

157300 Костромская область, г. Мантурово ул. Гвардейская,6

Адрес электронной почты:

adm_gmant@kosnet.ru

Порядок работы администрации:

понедельник - пятница с 8.00 час. до 17.00 час.

Обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Телефон Единой диспетчерской службы города:

2-10-26

2-01-00 (факс)

3.1. Структура

Структура управления муниципальным образованием «Городской округ город Мантурово»

1. Глава муниципального образования "Городской округ город Мантурово" - глава администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово".

2. Аппарат главы администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово":

2.1. Первый заместитель главы администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово" по экономике и городскому развитию;

2.2. Заместитель главы администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово" по городскому хозяйству и инфраструктуре;

2.3. Заместитель главы администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово" по социальной политике;

2.4. Управление делами главы администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово":

- Управляющий делами;
- Помощник управляющего делами;
- Ведущий специалист по общим вопросам;
- Ведущий специалист по бронированию военнообязанных и мобилизационной работе;
- Ведущий специалист - секретарь комиссии по делам несовершеннолетних;
- Выведена. - Решение Думы городского округа г. Мантурово Костромской области от 05.09.2006 N 151.
- Специалист 1 категории.

3. Структурные подразделения администрации муниципального образования "Городской округ город Мантурово":

- Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- Комитет по делам культуры, молодежи и спорта;
- Отдел экономического развития, промышленности и торговли;
- Отдел городского хозяйства и инфраструктуры;
- Отдел архитектуры и градостроительства;
- Отдел образования;
- Контрольно-правовой отдел;
- Отдел информационных технологий;
- Финансовый отдел;
- Отдел по делам архивов;
- Отдел ЗАГС;
- Отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- Отдел по развитию территориального общественного самоуправления и связям со средствами массовой информации (отдел введен решением Думы городского округа г. Мантурово Костромской области от 05.09.2006 N 151).

3.2. Круг вопросов, курируемых структурными подразделениями администрации муниципального образования городского округа город Мантурово

Глава администрации -Блинов Михаил Владимирович

Глава городского округа город Мантурово является высшим должностным лицом муниципального образования, наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и возглавляет администрацию города на принципах единоначалия.

Полномочия главы городского округа город Мантурово.

1. Глава городского округа город Мантурово осуществляет следующие полномочия:

1.1. представляет город Мантурово в отношениях с органами местного самоуправления, органами государственной власти, гражданами и организациями, в судах, без доверенности действует от имени муниципального образования;

1.2. подписывает, обнаруживает и отклоняет в порядке, установленном частью 3 статьи 41 настоящего Устава, принятые Думой городского округа город Мантурово решения;

1.3. обеспечивает реализацию полномочий, возложенных настоящим Уставом на администрацию городского округа город Мантурово, распределяет обязанности между заместителями главы администрации;

1.4. решает кадровые вопросы муниципальной службы, за исключением назначения (освобождения) на должности служащих аппарата Думы городского округа город Мантурово и должностных лиц избирательной комиссии муниципального образования городской округ город Мантурово;

(п.4 ч. 1 ст. 31 в ред. решения Думы городского округа город Мантурово от 26.02.2007 года № 208)

1.5. вправе вносить в Думу городского округа город Мантурово обязательные для рассмотрения проекты муниципальных правовых актов, принятие которых отнесено к ее компетенции;

1.6. вносит на рассмотрение Думы городского округа город Мантурово проекты:

а) бюджета города и отчет о его исполнении;

б) муниципальных правовых актов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов города Мантурово;

в) программ социально-экономического развития города Мантурово, генерального плана города Мантурово, муниципальных целевых программ и отчеты об их исполнении;

г) решений об использовании собственных материальных ресурсов и финансовых средств города Мантурово для осуществления переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

д) структуры администрации городского округа город Мантурово, решений об учреждении отделов и комитетов администрации с правами юридического лица и положений о них;

е) решений о наименовании и переименовании улиц и других географических объектов на территории города Мантурово, кроме случаев,

отнесенных федеральным законом к полномочиям органов государственной власти;

1.7. издает в пределах своих полномочий правовые акты;

1.8. дает заключения на проекты решений Думы, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов города Мантурово, осуществление расходов из средств бюджета города, внесенных иными субъектами правотворческой инициативы;

1.9. организует исполнение бюджета города Мантурово, является главным распорядителем бюджетных средств;

1.10. в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами города Мантурово принимает решения по вопросам землепользования и застройки территории города, отнесения к категориям земель, установления сервитута, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, по вопросам управления и распоряжения земельными участками, иным имуществом, находящимся в муниципальной собственности; по иным вопросам, отнесенным к компетенции администрации города Мантурово;

1.11. в соответствии с правовыми актами Думы городского округа город Мантурово утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должности на контрактной основе и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности;

1.11.1. устанавливает тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Костромской области для городского округа город Мантурово, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

(п. 11.1 ч. 1 ст. 31 введен решением Думы городского округа город Мантурово от 26.02.2007 года № 208)

1.11.2. утверждает размер тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

(п. 11.2 ч. 1 ст. 31 в ред. решения Думы городского округа город Мантурово от 25.06.2009 года № 492)

1.12. руководит гражданской обороной на территории города Мантурово;

1.13. вправе присутствовать на заседаниях Думы городского округа город Мантурово, требовать созыва ее внеочередного заседания;

1.14. обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Костромской области;

(п. 14 ч. 1 ст. 31 в ред. решения Думы городского округа город Мантурово от 25.06.2009 года № 492)

1.15.рассматривает отчеты и доклады руководителей структурных подразделений администрации города;

1.16.организует проверку деятельности структурных подразделений администрации города в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области и настоящим Уставом;

1.17.принимает меры по обеспечению и защите интересов городского округа в суде, арбитражном суде, а также соответствующих органах государственной власти и управления;

1.18.осуществляет личный прием граждан не реже одного раза в месяц;

1.19.представляет город Мантурово в Совете муниципальных образований Костромской области на условиях и в порядке, предусмотренных Уставом Совета;

1.20.осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Уставом, решениями Думы города Мантурово, либо отнесенные федеральным законодательством или законами Костромской области к компетенции главы муниципального образования.

2. Глава городского округа город Мантурово представляет Думе города Мантурово ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и результатах деятельности администрации городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Мантурово.

(ч.2 ст. 31 введена решением Думы городского округа город Мантурово от 25.06.2009 года № 492)

Первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово -Саитов Дмитрий Ирекович

Курирует вопросы экономического развития города, формирования направлений его устойчивого развития, структурной и инвестиционной политики, развития предприятий транспортного комплекса, развития малого и среднего предпринимательства, управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, градостроительства и территориального планирования.

Заместитель главы администрации городского округа город Мантурово по социальным вопросам-Охлобыстин Юрий Александрович

Курирует вопросы комплексного социально-гуманитарного развития города, культуры, образования, здравоохранения, молодежи и спорта, социальной защиты, занятости населения, взаимодействия с институтами гражданского общества.

Управляющий делами главы администрации городского округа город Мантурово -Сумерникова Наталья Владимировна

Курирует вопросы планирования и организации работы главы городского округа город Мантурово, организации делопроизводства и работы по подготовке и изданию нормативных правовых и

распорядительных актов в администрации города, организации работы аппарата администрации города.

Отдел по делам архивов

Курирует вопросы по организации архивного дела в городе Мантурово, определение основных направлений развития, анализ состояния, совершенствование архивного дела и делопроизводства; формировании, организации обеспечения сохранности и использования документов архивного фонда; осуществлении межмуниципальных связей в сфере архивного дела в пределах своей компетенции.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Курирует вопросы по управлению и распоряжению в установленном порядке муниципальным имуществом; осуществление на основе действующего законодательства РФ и правовых актов органов городского самоуправления приватизации муниципального имущества; формирование эффективного механизма регулирования земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

Отдел экономического развития, промышленности и торговли

Разработка годовых проектов планов, прогнозов и программ на перспективу экономического и социального развития города в отраслевом и территориальном разрезах, с включением в них показателей предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм собственности и подчиненности, находящихся на территории города;

Составление балансов трудовых ресурсов, необходимых для планирования комплексного развития территории городского округа город Мантурово;

Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией государственной политики и экономического механизма обеспечения охраны труда в городском округе город Мантурово;

Рассмотрение вопросов, связанных с организацией и работой потребительского рынка в городском округе город Мантурово;

Осуществление на территории городского округа город Мантурово мер по реализации основных направлений государственной политики в области трудовых отношений и социальных вопросов;

Формирование и развитие на территории городского округа город Мантурово системы социального партнерства;

Осуществление организации и контроля работы пассажирского транспорта общего пользования и такси;

Осуществление полномочий в области тарифной политики;

Осуществление полномочий по размещению заказов для муниципальных заказчиков и ведению реестра муниципальных контрактов, заключенных по результатам размещения заказов.

Отдел образования

- Разработка и реализация региональной и местной политики в сфере образования, воспитания, а также, в пределах своей компетенции, комплекса мер по социальной защите детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и других детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

- Управление образованием, в пределах своих полномочий на территории города: анализ, прогнозирование, координация деятельности учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

- Организация и проведение мероприятий по поддержке инновационной деятельности учреждений образования на территории города;

- Контроль за исполнением действующего законодательства и нормативных документов в сфере образования на территории города;

- Оказания учреждениям образования необходимой методической, консультационной и правовой помощи по вопросам, находящимся в компетенции Отдела;

- Обеспечение реализации Федеральной, региональной и местной программы развития образования;

- Реализация кадровой политики в сфере образования совершенствование системы подготовки, переподготовки педагогических кадров, повышения социального статуса работников образования.

Контрольно-правовой отдел

Контроль за соблюдением действующего законодательства при принятии нормативных актов Думой городского округа город Мантурово и главой городского округа город Мантурово

- Контроль за соблюдением действующего законодательства при принятии локальных нормативных актов в структурных подразделениях и отделах администрации городского округа город Мантурово

- Содействие повышению правовой культуры муниципальных служащих.

Отдел архитектуры и градостроительства

- осуществление политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой и благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и

культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки;

- внедрение новых художественных технологий и материалов в строительстве на территории города; создание документированной информационной базы данных на единой картографической подоснове для организации инвестиционно-строительной деятельности на территории города.

Отдел бухгалтерского учета и отчетности

- Формирование полной и достоверной информации о деятельности администрации и ее имущественном положении;

- Обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства РФ при осуществлении хозяйственных операций, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- Обеспечение систематического контроля за ходом исполнения смет доходов и расходов, состоянием расчетов с юридическими и физическими лицами, сохранностью денежных средств и материальных ценностей.

Финансовый отдел

- Реализация единой государственной финансовой и бюджетной политики на территории городского округа город Мантурово;

- Активное воздействие финансов на социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово;

- Непосредственное составление проекта и исполнение бюджета;

- Осуществление в пределах своей компетенции государственного финансового контроля.

Отдел по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе

- разработка предложений и участие в реализации мероприятий в области гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения противопожарной безопасности;

- организация оповещения и информирования населения о приведении в готовность системы гражданской обороны, об угрозе нападения противника и применения им средств массового поражения;

- организация подготовки по вопросам ГОЧС должностных лиц, уполномоченных на решение вопросов по ГОЧС и руководителей аварийно-спасательных формирований объектовых звеньев;
- организация и осуществление надзора и контроля за выполнением установленных требований по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, готовностью органов управления, сил ГО и РСЧС к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций; и др.

Отдел городского хозяйства

- определение основных направлений деятельности органов местного самоуправления в сфере городского хозяйства;
- создание условий для внедрения прогрессивного оборудования и технологий в энергетическом, жилищном и коммунальном хозяйстве города;
- содействие развитию нормативно-правовой базы деятельности органов местного самоуправления в сфере городского хозяйства;
- создание условий для финансирования в необходимом объеме расходов на содержание жилищно-коммунального хозяйства города;
- обеспечение надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, его своевременного капитального и текущего ремонта, устойчивого функционирования городского хозяйства города в целом; и др.

Отдел информационных технологий

- Изучение рынка информационных услуг;
- Внедрение современных методов и средств обработки информации.

3.3. Контактная информация структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа город Мантурово

Блинов Михаил Владимирович

Глава города тел. 8(49446)30146

факс 8(49446)31628

Саитов Дмитрий Ирекович

Первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово

тел. (49446)20472

Охлобыстин Юрий Александрович

заместитель главы администрации городского округа город Мантурово

по социальным вопросам
тел. (49446)30155

Сумерникова Наталья Владимировна
управляющий делами главы администрации городского округа город
Мантурово
тел. (49446)34144

Отдел по делам архивов-Телефон: (49446)20588

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными
ресурсами -Телефон: (49446)30116

Отдел экономического развития, промышленности и торговли
Телефон: (49446)33396

Отдел образования -Телефон: (49446)33665

Контрольно-правовой отдел -Телефон: (49446)20271

Отдел архитектуры и градостроительства -Телефон: (49446)30464

Отдел бухгалтерского учета и отчетности -Телефон: (49446)20565

Финансовый отдел -Телефон: (49446)34824

Отдел городского хозяйства -Телефон: (49446)20528

Отдел информационных технологий Телефон: (49446)20165

Глава 4. Параметры социально-экономического развития городского округа город Мантурово

4.1. Уровень жизни населения, денежные доходы населения, жилищные условия населения

Главным богатством области является лес. Поэтому с его заготовкой и переработкой связана основная отрасль промышленности города – лесоперерабатывающая. На ее долю приходится 73% общего объема реализации товаров собственного производства, работ, услуг

Второе значение в структуре промышленности города занимает пищевая промышленность. На ее долю приходится 9,5 % от общего объема реализации.

Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово

	единицы	2009	2009	2010
		год	год	год
Объем отгруженных товаров собственного производства работ, услуг, выполненных собственными силами в фактических ценах по чистым видам экономической деятельности *:				
Промышленное производство (раздел С+ раздел D + раздел E)	тыс. руб.	66477 8,6	453223 ,8	62201 7,4
в текущих ценах к аналогичному периоду предыдущего года	%	58,7	57,6	137,2
РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА, всего	тыс. руб.	52004 2,1	374968 ,8	51294 2,4
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	50,9	52,9	136,8
<i>в том числе</i>				
Подраздел DA Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака, всего	тыс. руб.	93700, 4	66460, 4	98785, 5
Подраздел DD обработка древесины и производство из дерева, всего	тыс. руб.	33538 7,8	240979	38205 9,6
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	40,6	42,9	158,5
Подраздел DE Целлюлозно - бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность, всего	тыс. руб.	6582,7	2672	4708,4
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	105,4	61,9	176,2
Подраздел DG Химическое производство, всего	тыс. руб.	83480, 7	63936, 7	23292, 8
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%			
Подраздел DK Производство машин и оборудования, всего	тыс. руб.	890,5	920,6	4096,1
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	13,6	12,8	444,9
РАЗДЕЛ E ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ, всего	тыс. руб.	14473 6,5	78255	10907 5
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%			
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб	10250 00	65744	32128 0
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%			
Из общего объема инвестиций за свой счет:				
Собственных средств	тыс. руб	89000 0	19608	21801

Привлеченных средств	тыс. руб	13500 00	46136	29947 9
В том числе				
Бюджетных средств:		2991,5	767	615
-федерального бюджета	тыс. руб	1019	151	-
-областного бюджета	тыс. руб	276,5	138	287
-муниципального бюджета	тыс. руб	580	-	-
Внебюджетных фондов	тыс. руб	1116	35	189
прочие			332	129
Оборот розничной торговли	тыс. руб	12684 73	675663	80135 1
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	105	118	118,6
Платные услуги населению	тыс. руб	25563 7	79806	91776
В текущих ценах к аналогичному периоду пред.года	%	179,9	112	115
Численность работающих	Чел.	3817	3883	3627
Фонд заработной платы	тыс. руб	48650 8,9	364801 ,4	37866 8,6
Среднемесячная заработная плата	Руб.	10621	10438, 7	11600, 3
Численность зарегистрированных безработных	Чел.	446	429	160
Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	4,7	4,5	1,7
Напряженность на рынке труда	Безработн ых на 1 вакансию	9	3,2	1

В 2009 году объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составили 1 млрд. 25 млн.. рублей , рост к предыдущему году составил 61 %.

Структура инвестиций

Промышленность — 898млн.740 тыс. руб.

Малый бизнес - 20 млн. руб

Жилищно - коммунальное хозяйство — 87млн. 517 тыс. руб . в т. ч.
индивидуальное строительство 73 млн. руб, капитальный ремонт жилого фонда 10млн 156 тыс. руб., капитальный ремонт дорог 4млн. 361 тыс. руб.

Социальная сфера — 18 млн. 742 тыс. руб.

Решением Совета по инвестициям при Губернаторе Костромской области в региональный Реестр инвестиционных проектов включен инвестиционный проект реконструкции производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат». В настоящее время запланированный объем инвестиций освоен в полном объеме.

Одобен на Совете по инвестициям при губернаторе области инвестиционный проект и. п. Гришиной И.В. «Производство по заготовке и

переработке древесины». Суммарная стоимость инвестиционного проекта составляет 3млн. руб.тыс.рублей.

В настоящее время в городе функционирует 160 малых предприятий с численностью работающих 1877 человек, а также 742 индивидуальных предпринимателя, в найме у которых работают 1851 человек. Всего в малом бизнесе занято 3728 чел, что составляет 47 % от числа занятых в экономике города. Ежегодно проводится городской «День предпринимателя», где подводятся итоги года. Создан Совет по развитию малого и среднего предпринимательства. Заседание Совета проходят регулярно. Предприниматели города постоянно принимают участие в областных конкурсах и занимают призовые места.



Потребительский рынок города динамично развивается и остается стабильным и достаточно насыщенным широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров и видов услуг. Организована в городе

и работа рынков с розничной продажей продукции сельхозпроизводителей, уличная торговля по сезонной распродаже сельхозпродукции: фрукты, овощи.

Оборот розничной торговли составил за 2008 год 1млр.208 млн. руб., за 2009 год 1млр.268 млн. руб., что на 5 % выше.

В прогнозируемом периоде продолжится динамичное развитие всех видов платных услуг. Будут расти услуги обязательного характера: коммунальные, услуги связи, пассажирского транспорта.

Исходя из сложившейся динамики формирования рынка услуг, оценки уровня доходов населения, тенденций потребительского спроса на определенные виды услуг объем реализации платных услуг населению в 2009 году 156млн. 334 тыс. руб. (в 2008 году 142млн. 122 тыс. руб.), на 2010 год прогнозируется 179млн.238 тыс. руб.

Мониторинг социально-экономического развития городского округа город Мантурово предусматривает постоянное (ежемесячное) наблюдение за совокупностью предприятий, расположенных на территории города, путем проведения опросов об изменении экономического развития, инвестиционной активности, финансового положения предприятий, а также систематизация и анализ полученной информации.

Основным показателем, отражающим экономическое развитие предприятий, является объем отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг, выполненных собственными силами в фактических ценах по чистым видам экономической деятельности, т.е. по фактическим видам деятельности, осуществляемым организацией. Наиболее значимым видом деятельности городского округа город Мантурово является «Обработка древесины и производство изделий из дерева». К этой отрасли относится одно из крупнейших градообразующих предприятий города -ОАО «Мантуровский фанерный комбинат».

Программа «Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово на 2010-2013 г.г. и на перспективу до 2020 г.» принята!

Решением Думы городского округа город Мантурово от 08.07.2010 г. №599 принята программа «Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово на 2010-2013 г.г. и на перспективу до 2020 г.». Основные задачи: снизить зависимость местного бюджета от градообразующего предприятия, сократить безработицу до 1%, создать новые рабочие места (до 2950), обеспечить благоприятные условия для притока инвестиционного капитала в город, обеспечить рост средней заработной платы в 2,3 раза, увеличить налоговые поступления в 1,3 раза.

Сведения об исполнении консолидированного бюджета городского округа, о поступлениях и недоимке по налоговым платежам во все уровни бюджетов по состоянию на 01 октября 2010 года.

№ п. п.	Показатели	тыс. руб.
1.	Поступление налогов	61284,6
	В том числе:	
	В федеральный бюджет	
	В областной бюджет	
	В местный бюджет	61284,6
2.	Недоимка по налогам –всего (задолженность)	17666,2
	В том числе:	
	В федеральный бюджет	
	В областной бюджет	
	В местный бюджет	17666,2
3.	Сумма задолженности налогоплательщиков муниципального района (городского округа) по налогам и сборам (с учетом пеней и налоговых санкций) во все уровни бюджетной системы РФ (строка 1010 раздела 1 + строка 2010 раздела 2 формы 4-НМ)	
	В том числе	
3.1	Сумма реструктурированной задолженности по налогам и сборам во все уровни бюджетной системы РФ (строка 1050 раздела 1 формы 4-НМ)	
3.2	Задолженность по пеням и налоговым санкциям (строка 2010 раздела 2 формы 4-НМ)	
4.	Общая величина доходов консолидированного бюджета района (бюджета городского округа) фактически полученных из всех источников	239754,4

	В том числе	
4.1	Налоговые доходы	51027,2
.	<i>В % к бюджету на год</i>	69
4.2	Неналоговые доходы	10257,5
.	<i>В % к бюджету на год</i>	53
4.3	Доходы, бюджетами из областного бюджета в виде безвозмездных и безвозвратных перечислений:	178469,7
4.3	Дотации из фонда финансовой поддержки поселений (городских округов)	4291
.1.	<i>В % к бюджету на год</i>	100
4.3	Дотации из фонда финансовой поддержки муниципальных районов (городских округов) на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	71518
.2.	<i>В % к бюджету на год</i>	100
4.3	Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	75363,5
.3.	<i>В % к бюджету на год</i>	100
4.3	Поступления из областного фонда компенсаций:	
.4.	- субвенции на осуществление государственных полномочий по расчету и предоставлению дотаций поселениям	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	- субвенции на осуществление государственных полномочий в сфере агропромышленного комплекса	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	- субвенции на поддержку агропромышленного комплекса	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	- субвенции для выплаты гражданам адресных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	- субвенции на частичное финансирование муниципальных общеобразовательных учреждений в части реализации основных общеобразовательных программ	21530,1
	<i>В % к бюджету на год</i>	69,3
	- субвенции на питание детей первых двух лет жизни	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	- субвенции на реализацию Закона Костромской области «О размере и порядке выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой в Костромской области»	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
5	Бюджетные кредиты (полученные)	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
	В т.ч. на выплату заработной платы	
	<i>В % к бюджету на год</i>	
6	Расходы - всего	2398
	- с начала года (млн.руб)	239,8
	<i>В % к бюджету на год</i>	80,8
6.1	В т.ч. расходы на финансирование переданных полномочий	23
.		
7.	Финансирование основных отраслей: млн. руб.	164,5
	Сельское хозяйство	-
	<i>В % к бюджету на год</i>	-
	Транспорт	0,1

	<i>В % к бюджету на год</i>	44,6
	ЖКХ	48,7
	<i>В % к бюджету на год</i>	81,9
	Образование	86,1
	<i>В % к бюджету на год</i>	76,7
	Культура, кинематография, средства массовой информации	8,2
	<i>В % к бюджету на год</i>	88,9
	Здравоохранение и спорт	20
	<i>В % к бюджету на год</i>	88,2
	Социальная политика	1,4
	- с начала года (млн. руб.)	1,4
	<i>В % к бюджету на год</i>	41
	- с начала месяца (млн. руб.)	1,2
8	Задолженность по заработной плате работникам бюджетной сферы в тыс.руб.и мес.фондах оплаты труда	
9	Направлено средств на погашение задолженности по заработной плате с начислениями и выплату текущей зарплаты с начала года	73

Демографическая статистика по г. Мантурово (человек)

Год	Родившихся	Умерших
2008	206	401
2009	227	392
2010 (10 мес.)	183	297

Отрадно отметить, что за последние три года рождаемость в городе хоть и не круто, но все же идет в гору. А вот смертность, наоборот, снижается. Снижаются и ее показатели по отношению к рожденим. И если еще несколько лет назад смертность превышала рождаемость более чем в два раза, то теперь этот показатель составляет 1,6 раза. В 2009 году было сделано 118 абортов, за 10 месяцев текущего года -92. Если бы все эти дети появились на свет, рождаемость была бы значительно выше.

4.2. Экономика

4.2.1. Промышленное производство

В городе созданы различные промышленные производства. Ведущим является Мантуровский фанерный комбинат, история которого насчитывает около ста лет. В апреле 2009 года на предприятии случился пожар, и пострадала основная часть производственных помещений. В условиях экономического кризиса потеря градообразующего предприятия была недопустима, и через год при поддержке губернатора Костромской области Игоря Слюняева комбинат был восстановлен и запущен в эксплуатацию. Объем инвестиций составил 1,1 млрд.рублей. Производственная мощность выросла с 60 тысяч до 100 тысяч кубометров фанеры в год.



ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»



**ОАО «Мантуровский фанерный комбинат» -новый
производственный корпус**

Также в городе функционируют предприятия деревообрабатывающей промышленности ООО «Древпром», ООО «Чародейка», ООО «Лесторг», заводы медпрепаратов «Медкомпресс+» и «Ингакамф», предприятия пищевой промышленности –ООО «Мантуровский сырордел», «Мантуровский хлебокомбинат», ООО «Царская вода» и ООО «Кологрив-М». Имеется в городе ОАО "Трактороремонтный завод".

**ООО
«Медкомпресс+»**



ОАО «Мантуровский хлебокомбинат»



На предприятиях из основных видов продукции производятся: фанера, шпон лущенный, деловая древесина, пиломатериалы, лекарственные средства, перевязочные материалы, мясная продукция (колбасы вареные и копченые, мясные полуфабрикаты, мясные деликатесы), хлебобулочные, кондитерские изделия, минеральная вода «Царская» и «Мантуровская», цельномолочная продукция, масло животное, сыры.

–Крупнейшее деревообрабатывающее предприятие города - ОАО "Мантуровский фанерный комбинат", где работает более трети работающего населения города. Объем производства фанеры на этом предприятии составляет более 30 процентов от общеобластного выпуска.

–Свою продукцию предприятие направляет на экспорт в Великобританию, США, Финляндию, Эстонию и другие страны ближнего и дальнего зарубежья. Объем экспорта составляет 10 процентов экспортных поставок в целом по области.

–Предприятия пищевой промышленности, производится уникальная минеральная вода: Царская, Снегурочка и Мантуровская.



ЗАО "Кологрив - М". Здесь выпускалась лечебно-столовая минеральная вода "Царская", отмеченная высокими наградами и дипломами всероссийских и областных выставок. В городе производилось еще два вида высококачественной минеральной воды: "Мантуровская" (хлебокомбинат), и "Снегурочка" (ООО "Царская вода"). По отзывам специалистов и потребителей вкусовые качества мантуровских минеральных вод не уступают кавказским источникам. В настоящее время все три линии по производству минеральной воды находятся в стадии реконструкции и модернизации. ОАО "Сыродельный комбинат" выпускает 16 наименований молочных продуктов. Большим спросом у населения области пользуются полуфабрикаты и колбасные изделия (всего более 26 видов продукции) мантуровского мясокомбината частного предпринимателя В.П.Соловьева (в т.ч. знаменитые "полосатые палки") и продукция местной птицефабрики.

Дальнейшее развитие получили предприятия малого и среднего бизнеса.

В городе работают пилорамы, трактороремонтный завод (ООО "Торговый дом "Одиссей"), сервисные центры по ремонту автомобилей. Банковская сфера представлена Сбербанком, Совкомбанком, банком "Ассоциация", филиалом "Сельхозбанка".

4.2.2. Туризм

Город Мантурово окружен лесами, которые богаты охотничьими ресурсами и «дарами природы», плодами пищевых, лекарственных и технологических дикорастущих растений. Все это относится к числу потенциальных ресурсов для развития экотуризма в нашем регионе. С этой целью в 2009 году введена в эксплуатацию новая гостиница «Ладья» отвечающая современным требованиям и тенденциям. Красивые комфортные номера, кафе. Объем инвестиций составил 10 млн. рублей. Это уже к существующему гостиничному комплексу «Водолей» европейского уровня.

Гостиничная инфраструктура города включает:

- гостиница «Водолей» ИП Смирнов В.К. на 50 мест;
- гостиница « Ладья» ООО «Аксиома» на 25 мест.



Имеется 13 предприятий общественного питания открытого типа.

Гостинично-туристический комплекс "Водолей"



Автобусный туристический маршрут «Город юный, город древний»

Границы автобусного туристического маршрута «Город юный, город древний...» определены расположением историко-культурных и других туристических объектов на территории городского округа город Мантурово. Они отражают особенности формирования города от деревни к поселку, от поселка к городу.

Маршрут включает в себя:

- Вокзальная площадь.
- Храм во имя Николая Чудотворца, площадка с видом на бывшее село Градылево (центр вотчины бояр Романовых).
- Пешеходная часть экскурсии – село Николо-Мокровское (сейчас улица Верхняя Набережная)
- Музей
- Комплекс жилых зданий, памятников архитектуры в центре города (площадка у молодежного центра).
- Бывший клуб лесозавода (ныне – ЦДД)
- Бывший военный госпиталь (ныне - жилой дом ул. Советская, 100а)
- Деревня Коровино – родина волосатого человека Андриана Евтихеева

Контактные телефоны:

гостиница "Водолей" (49446)28899

гостиница "Ладья" (49446)20382

4.3. Рынок труда

Экономический кризис 2008г.-2009гг. привел к росту безработицы в России в целом. Не обошла эта проблема и Мантурово. Пожар на фанерном комбинате еще более усугубил ситуацию на рынке труда в городе. На 1 января 2010 года число официально зарегистрированных безработных в городском округе город Мантурово составляло 446 человек, уровень безработицы был равен 4,65%, напряженность на рынке труда - 8,98 ищущих работу на одну вакансию.

Но, благодаря реализации Программы содействия занятости населения, Программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда Костромской области в 2010 году, запуску в апреле месяце Мантуровского фанерного комбината и ряду других мер, направленных на снижение напряженности на рынке труда, уровень безработицы за девять месяцев 2010 года снизился более чем в два раза до 1,6%. На 22 октября 2010 года число официально зарегистрированных безработных составляет 152 человека, напряженность на рынке труда - 1,1 ищущих работу на одну вакансию. Всего в Центре занятости населения по городу имеются 155 вакансий, в том числе на Фанком требуется 45 рабочих. Этот показатель ниже, чем на начало кризиса. (В конце 2008 года уровень безработицы составлял по городу 1,9 %, число зарегистрированных безработных - 200 человек.)

В 2010 году в рамках Программы содействия занятости населения и Программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда прошли профессиональное обучение 60 безработных граждан; опережающее обучение -46 работников, находящихся под угрозой увольнения; трудоустроено на общественные работы 172 безработных и ищущих работу граждан и 353 работника, находящихся под угрозой увольнения; открыли собственное дело 33 безработных. Ими создано 8 дополнительных рабочих мест для безработных граждан.

Информация о ситуации на рынке труда в городском округе город Мантурово на 13 ноября 2010 года:

Официально зарегистрированных безработных- **141** чел. (всего в поисках работы 199 чел.)

Уровень регистрируемой безработицы -**1,5%** (в целом по городу и району - 1,5%) Вакансий- **147**.

Напряженность на рынке труда -**1,35** ищущий работу на одну вакансию(в целом по городу и району -1,2)

Решением Думы городского округа город Мантурово от 08.07.2010 г. №599 принята программа «Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово на 2010-2013 г.г. и на перспективу до 2020 г.». Основные задачи: снизить зависимость местного бюджета от градообразующего предприятия, сократить безработицу до 1%, создать новые рабочие места (до

2950), обеспечить благоприятные условия для притока инвестиционного капитала в город, обеспечить рост средней заработной платы в 2,3 раза, увеличить налоговые поступления в 1,3 раза.

В городе имеется Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище №12», где можно получить образование по следующим специальностям: повар 3 разряда, продавец, портной 3-4 разряда, парикмахер, тракторист-машинист категорий А,В,С,Д,Е,Ф, электрогазосварщик 3-4 разряда, газосварщик 3 разряда, электросварщик ручной сварки 3 разряда, слесарь по ремонту автомобилей, пекарь, агент страховой, бухгалтер малого предприятия, водитель транспортных средств категории "ВС", водитель транспортных средств категории "А", водитель транспортных средств категории "В", водитель транспортных средств категории "С", оператор ЭВМ, 1С: Бухгалтерия.

Контактная информация

Государственное образовательное учреждение

начального профессионального образования

"Профессиональное училище №12"

г. Мантурово Костромской области

Адрес: 157302 Костромская область, г. Мантурово, ул. Больничная, д.2

Телефон/факс: (49446) 3-18-55, 3-45-35

4.4. Инфраструктура городского округа город Мантурово

4.4.1. Транспортная инфраструктура

Город имеет выгодное транспортно-географическое положение, расположен на месте пересечения Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострадой федерального значения Москва-Екатеринбург, что свидетельствует о наличии железнодорожного и авто-транспорта. Это выгодно для работы на крупнейших рынках Центрального экономического района, а также с восточными областями России.



Предложения по инвестиционным проектам.

Расположение городского округа город Мантурово на месте пересечения ее Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострадой федерального значения Москва-Екатеринбург является привлекательным условием для размещения на его территории новых предприятий. Наличие свободных земельных участков делает возможным рассмотрение любых поступающих предложений. В первую очередь целесообразно размещать предприятия, не ухудшающие экологическую обстановку, ориентированные на создание продукции с помощью новейших технологий. В городском округе город Мантурово практически исчерпан резерв свободных муниципальных помещений, поэтому необходимо провести анализ всего муниципального хозяйства на предмет его эффективного использования, выявить скрытые резервы.

4.4.2. Инженерная инфраструктура

- Достаточно разветвлённая сеть электролиний, имеется водопровод. Имеются котельные, которые обеспечивают теплом всю социальную сферу включая и жилищный фонд.

Вид используемого топлива: каменный уголь, дрова, электроэнергия. Город располагает достаточным энергетическим потенциалом. В августе 2006 года была введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция ПС «Звезда» мощностью 390 МВт, кроме этого имеется подстанция «Биохим»



мощностью 50 МВт, которая в настоящее время загружена на 3%.

Трансформаторная подстанция ПС «Звезда»

Современная концепция развития города основана на активном использовании природных ресурсов, привлечении инвестиций в основные сферы экономики. Город обладает свободными энерго мощностями более 250 МВт.

Источником водоснабжения является река Унжа.

Запасы древесины позволяют наращивать объемы производства, улучшать качество продукции и делать ее конкурентоспособной. На территории города достаточно свободных производственных площадей, для размещения новых производств, имеются мощные очистные сооружения, удобное железнодорожное сообщение.

Город обладает значительными ресурсами минеральных вод. Он окружен лесами, которые богаты охотничьими ресурсами и «дарами природы», плодами пищевых, лекарственных и технологических дикорастущих растений. Все это относится к числу потенциальных ресурсов.

4.4.3. Финансовая инфраструктура

В городе находится филиал Сбербанка России. В 2006 году на территории города открылись 3 дополнительных банковских офиса : ОАО КБ « Ассоциация», « Совкомбанк»», ОАО « Россельхозбанк », РКЦ. За короткий срок работы они завоевали своих клиентов, оказывая весь спектр банковских услуг: расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; привлечение вкладов от населения под выгодные проценты; кредитование индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц под различные виды обеспечения.

Банки предлагают разовые кредиты, кредитные линии для финансирования бизнес-проектов и текущих потребностей предприятий в оборотных средствах.

4.4.4. Телекоммуникационные системы

Получил развитие в городе бизнес в области мобильной связи: МТС, Билайн, Мегафон, предлагаются услуги выхода в Интернет, действует электронная связь.

Город Мантурово с 2008 года входит в сеть вещания радиостанции Европа Плюс. Вещание на частоте 105.7 FM.

Трижды в неделю выпускается районная газета "Авангард", выходит в эфир телеканал ОГУ "Мантурово — МТВ-3".

Глава 5. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа город Мантурово

5.1. Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность

Комплексный инвестиционный план модернизации городского округа город Мантурово является одной из основных составляющих программы социально-экономического развития г. Мантурово до 2013 г. и на перспективу до 2020 г., которая разработана и принята.

Перспективы развития малого предпринимательства города определены в муниципальной целевой городской Программе «Развитие субъектов малого и

среднего предпринимательства в городском округе город Мантурово на 2009 - 2013 годы».

Разработана нормативно - правовая база инвестиционной деятельности в городском округе город Мантурово, которая будет направлена на повышение инвестиционной активности в городе, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов и установление особых условий и дополнительных гарантий осуществления инвестиционной деятельности:

- Положение «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово Костромской области» утверждено решением Думы городского округа город Мантурово от 28 января 2010 года № 561 «Об утверждении Положения «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово.

- Положение «О порядке предоставления объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Мантурово Костромской области, для целей инвестиционной деятельности» утверждено решением Думы городского округа город Мантурово от 07 мая 2010 года, № 591

-Постановлением администрации города от 11 мая 2010 года, №178 «О создании Комиссии по инвестициям при главе при главе городского округа город Мантурово» создана комиссия по инвестициям.

В целях установления режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области:

Решением Думы городского округа город Мантурово от 27 ноября 2009года № 546 **предоставлена льгота по уплате земельного налога в размере 50% от суммы, подлежащей зачислению в бюджет городского округа город Мантурово;**

Постановлением главы городского округа город Мантурово от 07 декабря 2009 года, № 741 установлен понижающий коэффициент по видам разрешенного использования земельных участков для расчетов арендной платы.

5.2. Контроль осуществления предпринимательской деятельности граждан

Контроль осуществления предпринимательской деятельности граждан, получивших субсидию на открытие собственного дела

Государство заинтересовано в самозанятости населения не меньше самих безработных граждан, поскольку борьба с безработицей – одна из приоритетных задач любого региона. Ведь организовав свое дело, человек трудоустраивается сам и возможно даже организывает еще определенное

количество рабочих мест, тем самым, способствуя решению такой серьезной и актуальной проблемы.

Начать свое дело безработным гражданам можно с помощью программы самозанятости в рамках Программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда Костромской области. Возможно, кому-то суждено стать крупным предпринимателем благодаря такой поддержке, а кто-то использует данные средства не по назначению.

В городском округе город Мантурово в целях контроля проводятся ежемесячные проверки осуществления предпринимательской деятельности граждан, получивших от государства субсидию на открытие собственного дела. Проверки проводятся комиссией в составе сотрудников Центра занятости населения, администрации города, финансового уполномоченного контрольного управления администрации Костромской области. В результате таких проверок в 2010 году выявлено уже три случая нецелевого расходования средств. На данных граждан сведения переданы в прокуратуру и ОВД г. Мантурово. Двое из них уже начали возвращать деньги. Ведь согласно договора о содействии организации предпринимательской деятельности, при нецелевом расходовании средств граждане обязаны вернуть субсидии в полном объеме в недельный срок.

Глава 6. Реализуемые инвестиционные проекты

6.1. Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории городского округа город Мантурово

Название инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта по бизнес-плану	Показатели инвестиционного проекта	
			Объем инвестиций, млн. руб.	Численность работающих, чел.
Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	2009-2015	1148	101

Инвестиционные проекты в 2009 г.



Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»

- Объем инвестиций- **1.148 млрд. руб.**
- Срок окупаемости **6,5 лет**
- Основной объем инвестиций для организации производства фанерной продукции в объеме **100 тыс. кубометров** в год будет направлен на модернизацию всех участков производственного цикла.
- Производственная мощность нового производства составит:
 - фанера формата 5x5 — 50 тыс. кубометров в год
 - фанера формата 8x4x8 — 50 тыс. кубометров в год
- Социальный эффект от реализации проекта - сохранение в г. Мантурово **740 рабочих мест.**
- При выходе на полную проектную мощность средняя заработная плата на конец 2010 года достигнет 14000 руб., (в 2008 году 11536 руб.), в 2011 году-18000 руб.

Инвестиционные проекты в 2010 г.



Сдан в эксплуатацию изолятор временного содержания –
объем инвестиций – **28** млн. руб.



Проводится монтаж цеха по производству тротуарной плитки (ИП Кузнецов Ю.А.) –
объем инвестиций – **400** тыс. руб.



Одобен на Совете по инвестициям при губернаторе Костромской области инвестиционный проект ИП Гришиной И.В. «Производство по заготовке и переработке древесины» – стоимость проекта – **3** млн. руб.

Глава 7. Инвестиционные предложения

«Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат». Объем инвестиций по проекту – 1,14 млрд. руб. Срок реализации проекта – 01.09.2009 – 30.09.2015. 09 апреля 2010 года состоялось торжественное открытие нового производства на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат» пострадавшего в результате пожара в апреле 2009 года. Открытие нового производства позволит предприятию значительно увеличить объемы отгружаемой на экспорт продукции и в перспективе увеличить общие объемы производства продукции приблизительно в 2 раза. Только до конца 2010 года планируется отгрузить на экспорт около 1700 товарных партий продукции (приблизительно 38000 м³). Также у предприятия имеются масштабные планы по отгрузке на экспорт низкосортной древесины.

Наименование проекта		Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»
Место реализации проекта	Регион	Костромская область
	Адрес	Костромская область, г. Мантурово, ул. Матросова, 2б
Организатор проекта	Название предприятия	ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»
	Год основания	1915 год
	Деятельность предприятия	Производство клееной фанеры, древесных плит и панелей
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	157305, Костромская область, г. Мантурово, ул. Матросова, 2б, (49446) 2-73-70, mfk@sveza.com
	Руководитель предприятия	Генеральный директор – Диденко Борис Владимирович
Описание проекта	Отрасль ¹	Деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность
	Цель проекта	Создание в Костромской области предприятия по производству высококачественной продукции, пользующейся спросом на мировом рынке
	Основные характеристики проекта	Производство фанеры составит 100 тыс. куб. м. в год
	Краткое описание	Производство продукции предусматривается на современном импортном оборудовании: «RAUTE» (Финляндия), «HASHIMOTO» (Япония), «JHM-MOLDOW» (Дания), KITAGAWA (Япония). (приобретение и ввод в эксплуатацию современного импортного оборудования, модернизация всех участков производственного цикла)

	Тип проекта ²	Ориентирован на внутренний и внешний рынок
	Способ привлечения инвестиций	Заемные средства
	Степень готовности и экспертиза проекта ³	Финансирование
	Поддержка органов власти	Налоговые льготы
	Число создаваемых рабочих мест	Сохранение 740 рабочих мест
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	1,143 млрд.руб.
	Собственные вкладываемые средства	-
	Запрашиваемые инвестиции	1,143 млрд.руб. (займ под 8% годовых)
	Формы инвестирования	прямые инвестиции
	Статьи затрат	Основные статьи затрат: -приобретение оборудования - монтаж оборудования - формирование оборотных средств
	Рентабельность проекта	IRR (10 лет) – 15,36% NVP (10 лет) - 275 млн. руб.
	Форма возврата инвестиций	За счет прибыли
Дополнительные сведения о проекте	Расчетный период проекта	Выход на плановый объем выпуска продукции в 2011 году
	Срок	Около 6,5 лет
	Срок возврата инвестиций	К концу 2014 года
	Наличие бизнес-плана или технико-экономического обоснования	Бизнес-план имеется
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(49446) 2-73-70
	E-mail:	mfk@sveza.com

Глава 8. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным промышленным площадкам

Городской округ город Мантурово

Площадь, кв. км: 16,0

Население города, тыс. чел.: 17,8

Адрес администрации: 157300, Костромская обл., г. Мантурово, ул.

Гвардейская, 6
 Глава городского округа, глава администрации - Блинов Михаил
 Владимирович
 Тел: (49446)3-01-46, Факс 3-16-28
 Расстояние (по дороге) до областного центра: 267 км

Для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа город Мантурово имеются свободные производственные площадки:

Перечень свободных производственных площадей для возможного предоставления данных проектов на рассмотрение иностранным инвесторам с целью размещения новых производств (форма мониторинга)

Земельный участок, расположенный на ул. Гидролизной

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Гидролизная, д.1 Площадь, (кв.м.) 813347 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	
автомагистрали	км, кв.
ж/д станции	3 км
ж/д станции	9 кв.
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Да
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Да
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Да

Земельный участок, расположенный на ул. Крестьянская-ул. Энергетиков

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Крестьянская-ул. Энергетиков Площадь, (кв.м.) 8828,72 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории	

Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км, м
автомагистрали	1 км
ж/д станции	500 м
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет
Объекты недвижимости на территории	Объектов недвижимости на участке нет

Земельный участок, расположенный на ул. Дачная (бывшая территория нефтебазы)

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИИЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Дачная, д.1-а Площадь, (кв.м.) 41009,54 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км
автомагистрали	6 км
ж/д станции	7 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Костромская

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная (в постоянном/ бессрочном пользовании-ОАО «Мантуровский льнозавод») Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИИЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Костромская, д.2 Площадь, (кв.м.) 22800 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	

Удаленность участка от:	км
автомагистрали	2 км
ж/д станции	2 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Матросова (напротив проходной ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»)

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная	
Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	
Председатель КУМИИЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16	
Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка:	
Место положения участка – ул. Матросова	
Площадь, (кв.м.) 4641,75	
Возможность расширения (Да/Нет) Нет	
Характеристика территории	
Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км
автомагистрали	4 км
ж/д станции	7 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет
Объекты недвижимости на территории	Объектов недвижимости на участке нет

Земельный участок, расположенный на ул. Костромская

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная (в аренде у ООО «Чародейка»)	
Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	
Председатель КУМИИЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16	
Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка:	
Место положения участка – ул. Костромская	
Площадь, (кв.м.) 13803,23	
Возможность расширения (Да/Нет) Нет	
Характеристика территории	
Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км

автомагистрали	2 км
ж/д станции	2 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Советская (бывшая база СХТ)

Собственник (наименование): ООО «Юником» Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Советская, д.36 Площадь, (кв.м.) 23726,86 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км
автомагистрали	3 км
ж/д станции	5 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Степана Разина (база ДЕП-20)

Собственник (наименование): Субъект РФ –областная собственность Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Степана Разина Площадь, (кв.м.) 25400 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км
автомагистрали	6 км
ж/д станции	3 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да

2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Советская

Собственник (наименование): Собственность Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – 1. ул. Советская, д.129, 2. ул. Советская, д.153-а (бывшая база ОАО «Прогресс») Площадь, (кв.м.) – 1. 8680, 2. 10064 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км
автомагистрали	2 км
ж/д станции	6 км
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Земельный участок, расположенный на ул. Крестьянская – ул. Энергетиков

Собственник (наименование): Государственная не разграниченная Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон): Председатель КУМИиЗР Кравченко Нина Трофимовна, тел. (49446) 3-01-16 Н.Ю.Смирнова, тел. (49446) 3-16-47	
Основные характеристики земельного участка: Место положения участка – ул. Крестьянская – ул. Энергетиков Площадь, (кв.м.) 2179,49 Возможность расширения (Да/Нет) Нет Характеристика территории Рельеф ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод	
Удаленность участка от:	км, м
автомагистрали	1 км
ж/д станции	500 м
Инженерная инфраструктура:	
1. Обеспечен подъездными путями (Да/Нет)	Да
2. Обеспечен газом (Да/Нет)	Нет
3. Источник теплоснабжения (Да/Нет)	Нет
4. Источник электроснабжения (Да/Нет)	Да
5. Источник водоснабжения (Да/Нет)	Нет

Объекты недвижимости на территории	Объектов недвижимости на участке нет
------------------------------------	--------------------------------------

На территории городского округа город Мантурово имеются производственные мощности для размещения промышленного производства.



Муниципальное имущество (на правах аренды):

-Склады-ангары (ул.Сенная , 1а)

- площадью 560 м²
- площадью 830 м²
- площадью 825 м²

-Складские помещения (ул.Сенная, 1а)

- площадью 193,8 м²
- площадью 130 м²
- площадью 62 м²

2.Лесозавод:

3 кирпичных здания общей площадью св. 2000 кв.м;

металлический склад площадью 300 кв.м;

земля св. 2000 кв.м;

ж.д. ветка и козловой кран;

отопление (требует реконструкции), водопровод, канализация;

свободные электромощности.

3. АТП

2 кирпичных здания общей площадью св.2000 кв.м;
 благоустроенная территория площадью св. 3000 кв.м;
 отопление, водопровод, канализация;
 ж.д. ветка на расстоянии 1 км;
 свободные электро мощности.

4. Завод ЖБИ

1 кирпичное здание площадью св. 4000 кв.м;
 отопление (требует реконструкции), водопровод, канализация;
 ж.д. ветка;
 свободные электро мощности.

5. Мантуровремстрой

1 кирпичное здание площадью св. 500 кв.м;
 отопление, водопровод, канализация;
 ж.д. ветка;
 свободные электро мощности.

Глава 9. В помощь инвестору

1. Администрация городского округа город Мантурово.

Отдел экономического развития, промышленности и торговли. Тел. (49446) 3-33-96 Лукина Татьяна Валентиновна.

2. МРИ ФНС РФ №3 по Костромской области. Тел. (49446) 2-88-76.

3. Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Костромской области в Мантуровском районе». Тел. (49446) 3-18-31.

4. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей. Тел. (49446) 2-02-66.

5. Мантуровский Филиал ГП «Костромаоблтехинвентаризация». Тел. (49446) 3-01-47.

6. Мантуровский межрайонный филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Костромской области. Тел. (49446) 3-39-60.

7. Инспекция Гостехнадзора по Мантуровскому Муниципальному району». Тел. (49446) 3-04-59.

8. Управление Федеральной миграционной службы. Тел.(49446)2-02-48.

9. ООО «Водоканал». Тел. (49446) 2-73-83.

10. ООО «Теплосервис». Тел. (49446) 2-73-99.

11. ООО «Теплосеть». Тел. (49446) 3-37-97.

12. Трест «Шарьямежрайгаз». Тел. (49446) 3-32-66.

13. Электрические сети ОАО «Костромаэнерго». Тел. (49446) 3-39-60.

РЕКВИЗИТЫ

Блинов Михаил Владимирович

Реквизиты: УФК по Костромской области финансовый отдел
администрации муниципального образования городского округа город
Мантурово

ИНН 4404000684 КПП 440401001

л/сч 208120481

р/сч 40204810900000000014

в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области

БИК 043469001

ОКПО 04030966

ОГРН 1024401633805

Добро пожаловать!